

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0058 תאריך: 11/12/2025 שעה: 12:30  
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	
	רחלי טטואני	עוזרת בכירה למרכז ועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1543	3736-004	שבטי ישראל 41	אדואר מרקוס	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

25/12/2025  
ה' טבת תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שבטי ישראל 41, פסטלוצי 2, פסטלוצי 4

7024/214	גוש/חלקה	25-1543	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	20/10/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	3736-004	תיק בניין
5,592.00	שטח	25-00318	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אדואר מרקוס  
שבטי ישראל 41, תל אביב - יפו 6809934

### עורך הבקשה

ז'נט אמסיס  
ישראל מריז'ין 5, תל אביב - יפו 6808018

### מהות הבקשה

שינויים בדירה הקיימת לכיוון חזית לרחוב בקומה השנייה באגף הקיצוני המערבי, הכוללים: שינויים בארגון שטח הדירה והכשרת הגגות שנותרו לציידה כתוצאה מהרחבת דירת השכן בקומת הקרקע וזאת לטובת מרפסות גג מ-2 צידי הדירה עם פרגולות מעליהן, בבניין טורי למגורים בן 3 קומות.

מדובר באגף הקיצוני הפונה לרחוב כאשר מתוך 3 דירות הורחבה דירת השכן מתחת לנדונה בלבד.

**\*שאר הבניה הקיימת על המגרש סומנה במפרט כ"לא שייכת להיתר".**

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0058 מתאריך 11/12/2025

לא לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הקיימת בקומה השנייה באגף הקיצוני לכיוון הרחוב לשם הכשרת הגגות מעל הרחבת הדירה בקומת הקרקע לטובת מרפסות גג מ-2 צידי הדירה עם פרגולות מעליהן בבניין טורי למגורים בן 3 קומות, שכן:

- נוגדת הוראות התכנית לעניין סידור חזית רציפה עם דירת השכן בקומת הקרקע שהורחבה ואינה תואמת את הבינוי הקיים.

- מונעת הרחבה העתידית של דירת השכן בקומה העליונה ומימוש זכויותיו להרחבה רציפה.  
- הוגשה ללא הצגת הרחבה העתידית של כל הדירות בצורה דומה בניגוד לנקבע בתקנות התכנית.

